

Sterksel niet langer van één eigenaar.

Bijna 730 jaar is Sterksel particulier eigendom van één eigenaar, hieraan komt een einde na het faillissement van de Naamloze Vennootschap "De Heerlijkheid Sterksel", Maatschappij tot exploitatie van grondbezit, kortweg De Maatschappij genoemd. Het is aan het einde van 2025, 100 jaar geleden dat Sterksel werd verkaveld en in de verkoop ging waardoor het gebied Sterksel meerdere eigenaren kreeg.

Ik wil met dit artikel een beetje uitleggen hoe dit tot stand kwam: de verkoop van Sterksel. Dus allereerst maar eens een stukje geschiedenis:

De meeste van ons, Sterkselnaren, weten dat we de naam Sterksel kennen vanaf het einde van de 12^e eeuw (het jaar 1197) wanneer de Heer van Hese het domein Sterksel, ca 1660 ha groot verkoopt aan de Abdij van Averbode. Vervolgens blijft Sterksel 600 jaar in het bezit van



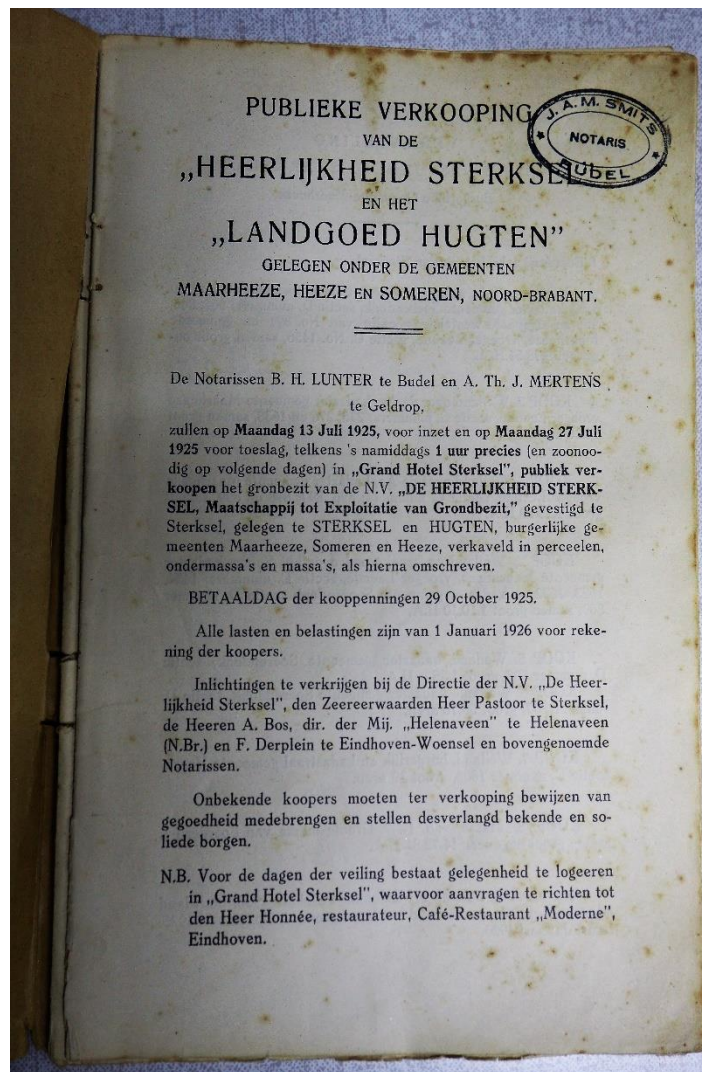
de Abdij van Averbode tot eind 18^e eeuw (het jaar 1798) als ten gevolge van de Franse Revolutie, kerken geen bezittingen meer mogen hebben en de Abdij van Averbode, Sterksel verkoopt aan de Leendse koopman Adriaan Pompen. Drie generaties Pompen, blijven samen 116 jaar eigenaar van Sterksel totdat in 1915 De Maatschappij eigenaar wordt. Zij zullen dit blijven tot eind september 1925 wanneer het faillissement wordt uitgesproken mede

CREDIETVEREENIGING
„DE HANZEBANK“
CENTRALE BANK TE 's HERTOGENBOSCH
55 BIJKANTOREN & CORRESPONDENTSCHAPPEN
KAPITAAL f 5.000.000
WAARVAN GEPLAATST EN VOLGESTORT f 1.600.000
KANTOOR VAN 9-4
KAS VAN 9-1 EN VAN 2-4
DES ZATERDAGS KANTOOR EN KAS VAN 9-1
TELEFOON 471
POSTBUS 25

veroorzaakt door het faillissement van NV Credietvereniging "de Hanzebank" te Den Bosch (op 8-12-1923) waar de Maatschappij haar financiën heeft ondergebracht.

Maar de eerlijkheid gebied om te zeggen dat het met de Maatschappij, na de vele goede jaren financieel ook minder goed gaat omdat de kosten veel hoger (met name de arbeiderskosten) zijn dan de opbrengsten.

Nog voordat het faillissement wordt uitgesproken probeert de Maatschappij, De Heerlijkheid Sterksel en het Landgoed Hugten, (dat in 1918 is aangekocht), publiekelijk te verkopen of zoals wij dit nu noemen via een openbare verkoop. Dit gaat telkens met inzet en toeslag. De notarissen Bernardus Hendrikus Lunter uit Budel en Antonius Thomas Johannes Mertens uit Geldrop maken hiervoor gezamenlijk een veilingboek. De publieke verkoop is in het Grand Hotel Sterksel op 13 juli 1925 voor inzet en op 27 juli 1925 voor toeslag telkens om 1 uur in de namiddag waarbij het mogelijk is om voor de dagen van de veiling in het Grand Hotel te logeren.



Veilingboek opgesteld door de notarissen Lunter en Mertens met hierin beschreven de 114 kavels.
Bij het veilingboek hoort ook een veilingkaart.

N.V. MAATSCHAPPIJ TOT EXPLOITATIE VAN HET GRAND HOTEL „STERKSEL” STERKSEL (N.-BR.)

TELEGRAM-ADRES:
„HOTEL” STATION RESTANT STERKSEL.

Heerlijkheid Sterksel en Landgoed Hugten.

De Notarissen B. H. LUNTER te Budel en A. TH. J. MERTENS te Geldrop zullen op **Maandag 13 Juli 1925** voor inzet en **Maandag 27 Juli 1925** voor toeslag, telkens 's nam. 1 uur precies (en zoo noodig op volgende dagen) in Grand Hotel **Sterksel** te Sterksel (N.B.) **publiek verkoopen :**

DE HEERLIJKHEID STERKSEL EN HET LANDGOED HUGTEN.

ter grootte van ca. 2000 H.A., geheel aaneengelegen onder de Burgerl. Gem. ten Maarheeze, Heeze en Someren (Prov. Nd. Brabant) aan den spoorweg Eindhoven—Weert (Stations Sterksel en Maarheeze).

Verkaveld in perc. ondermassa's en massa's als **15 boerderijen, 10 complexen**, geschikt voor het stichten van **nieuwe bedrijven** zeer goede landgoederen en grootbedrijven villa's w.o. „Huize Sterksel, Hotel in boschrijke omgeving (mede uitermate geschikt voor **klooster of sanatorium**), groote complexen prachtige **dennenbosschen, Canadabosschen, ontginningsgronden**, heidevel-den en venen, **wildrijke jachtgebieden** (waterwild en hooge jacht).

Het geheel is doorsneden door verschillende goede afvoerkanaalen. Alles breeder omschreven in veilingboekjes met kaart, tegen betaling van f 1 te verkrijgen ten kantore van de Notarissen. 39365 43

Maasbode 27-6-1925

f 326.300 heeft opgebracht en is aangekocht door candidaat notaris Schellekens te Berchem en dat Hugten voor f 97.000 is verkocht aan Jac Reuten uit Roermond. Verder is er een verplichte overname van de bomen voor een bedrag van f 7500. Er zal vandaag nog worden beslist of de toewijzing ook daadwerkelijk zal plaats vinden, hetzij geheel of gedeeltelijk.

Zoals in de hier naast staande advertentie in de Maasbode van 27 juni 1925 is te lezen, valt het grondgebied van de Maatschappij in de gemeenten Maarheeze, Heeze en Someren. Al eerder hebben de Broeders van Heilige Joseph uit Heerlen ca 60 ha grond aangekocht om hier een klooster te stichten.

Ook aan de huidige Vlaamseweg zijn er al enkele percelen grond aangekocht door oa de familie Broekhuizen, Lommerse, Mathijs, Reiling en Noordman. Floor van Dijk en ook de familie van Hienen hebben gronden op de Stoeiing. Johannes Francis van Bussel woont al op de weg naar het station.

In het Eindhovens Dagblad van 14-7-1925 lezen we dat er een flink aantal kooplustigen op de veiling zijn afgekomen zodat de restauratiezaal van het Grand Hotel overbezet is. Om goed 1 uur begint men met het veilen van de 114 kavels en met een pauze van circa een half uur duurt de veiling tot 8 uur. Er wordt begonnen met de verkaveling der Heerlijkheid Sterksel gelegen in de burgerlijke gemeente Maarheeze. Na de jachtgebieden en bossen gelegen te Soerendonk en De Hoenderboom in Heeze is na de pauze Landgoed Hugten aan de beurt. Alle percelen zijn zeer laag ingezet vooral die van Hugten. Sterksel wordt in zijn geheel ingezet op ruim f 304.400 en Hugten op f 96.500.

Het voert hier te ver om al de 114 kopen gedetailleerd te omschrijven.

Op 27 juli heeft de definitieve verkoop plaats van het landgoed Sterksel en Hugten. In de Maasbode van 28-7-1925 en het Eindhovens Dagblad van die datum staat te lezen dat Sterksel

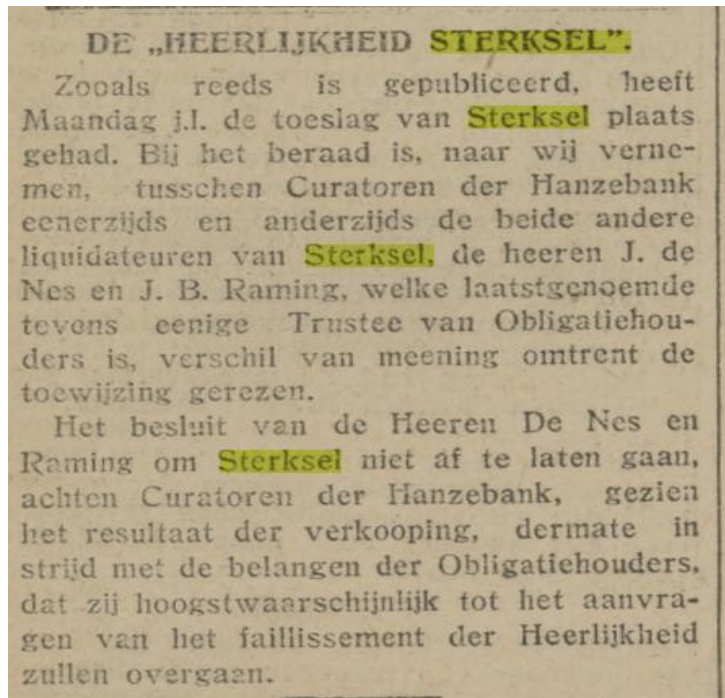
HEERLIJKHEID STERKSEL.

Men seint ons uit Eindhoven:
De koop der Heerlijkheid **Sterksel** is niet toegewezen. De goederen zijn door den notaris opgehouden.

De reden hiervoor is dat de liquidateurs van de Maatschappij het geheel veel te weinig vinden opbrengen terwijl de curatoren van de Hanzebank graag hun geld zien. De beslissing valt al snel en de verkoop gaat inderdaad niet door en dit is voor de Hanzebank dan ook de reden om het faillissement van de Maatschappij aan te vragen.

Na de uitspraak van het faillissement van de Maatschappij op 22 september 1925 roepen de curatoren Mr. van Kolfschoten uit Den Bosch en Dhr. Hendriks uit Heythuysen de schuldeisers op om hun vorderingen vóór 4 januari 1926 kenbaar te maken zodat in de

verificatievergadering van 12 februari 1926 in het Paleis van Justitie te Roermond de lijst met vorderingen door de schuldeisers kan worden vastgesteld. De crediteurenlijst zou 162 namen bevatten met een passief van ruim 1 miljoen. De vorderingen van de curatoren in het faillissement van de Hanzebank bedragen ruim 400.000 gulden



Provinciale Noordbrabantsche en 's Hertogenbossche courant 29-7-1925



Tilburgsche courant 30-9-1925

Naast het faillissement van de Maatschappij gaat ook NV Maatschappij tot exploitatie van het Grand Hotel Sterksel in januari 1924 in liquidatie.

En ook de NV Houtdistillatie Sterksel gaat failliet en telt 6 crediteuren waarvan ook de Hanzebank de grootste is. Op 20 juni 1928 wordt dit faillissement opgeheven.

In 1932 wordt het faillissement van NV De Heerlijkheid Sterksel Maatschappij tot exploitatie van grondbezit opgeheven.

Publieke Verkoop
VAN
Onroerende goederen
behoorende tot de N.V.
„DE HEERLIJKHEID STERKSEL”

DE NOTARISSEN
A. Th. J. MERTENS te Geldrop
en **B. H. LUNTER te Budel**

zullen op **Maandagen 23 en 30 November 1925**
in de zaal van der Heer **H. HUIJBREGTS te HEEZE** des namiddags 3 uur, voor haren prijskaart kruidens art. 1223 B.W.,
publiek verkoopen:
onder **Sterksel, gemeente Maarheeze**

Koop 1. Een beste Boerderij
nabij het Station **Sterksel**, bestaande uit huis, schuur, stal, erf, tuin, bouw- en weiland, samen groot ongeveer 14.54.00 H.A. geheel aan elkander gelegen, voor en achter het station. Gebouwen, erf en tuin zijn in huur bij C. Hanegraaf.

Koop 2. Een groote en vruchtbare Boerderij
aan den weg van **Sterksel** naar het Station, bestaande uit huis, schuur, stal, erf, tuin, bouw- en weiland, groot ongeveer 28.00.00 Hectaren, alles aan elkaar gelegen aan weerszijden van den weg. Gebouwen, erf en tuin, zijn in huur bij H. Herttroijs.

Koop 3. Een Boerderij
geheel aan elkaar gelegen nabij het hotel aan den ouden weg van **Sterksel**, bestaande uit huis, schuur, stal, erf, tuin, bouw- en weiland, dennenbosch, samen groot ongeveer 13.27.00 Hectaren. Gebouwen, erf en tuin, zijn in huur bij J. Hikspoors.

Koop 4. Zeer goed Dennenbosch en Heide
ten Noorden van de Oudeweg Heeze-Schoone, groot ongeveer 4.20.65 Hect.

Koop 5. Heide, Dennenbosch en Vennen
ten Noorden van den grintweg Heeze-Schoone samen groot 47.40.65 Hectaren.

Koop 6. Massa van koop 4 en 5
groot 31.60.70 Hectaren.

Koop 7. Een fraai, hecht en sterk, ruim gebouwd HOTEL
met tuin, vijvers, wasserijen, zwembaden, badhuizen, meubelen, boesgaard, bosjes en dennenboschen, samen groot 16.99.55 Hectares.
Het Hotel bevat gelijkvloers: wasser, gang, groote eetzaal, overvloedige, kastelen, salons, keukens, rookkeuken.
1e Etage: 12 slaapkamers en 2 badkamers.
2e Etage: 10 kamers en ruime zolders.
Het gebouw is geheel ontruimd, voorzien van elektrische leding, waterleiding en W.C.'s. Gelegen in een aangename, gezonde, rustige en boeiende omgeving, heeft het een uitstekend tot recreatie of klooster, zelfs een mooi hotel.
Boerderij 1 is geheel geschikt voor weiland, de beide andere ongeveer voor de hof.
De koopers moeten boven de koopprijs betalen f 60.— per Hectare voor de bestaande grond.
Aanvechting: gebouwen, erf en tuin der boerderijen Sclenken Frachten 1925 de overige goederen der boerderijen en de koopen 4 en 5 bij de bevestiging, het hotel met onafgebroken omgeving 7 maanden na de bevestiging en het overige van koop 7 bij de bevestiging.
Nader beschikking geven des Heer J. B. RAMING te ERNDHOVEN en de bovengenoemde Notarissen.

547

Eindhovens Dagblad 14 november 1925

Na een nieuwe verkaveling komen er opnieuw Publieke Verkopen van de onroerende goederen behorende tot de NV "De Heerlijkheid Sterksel".

De **1^{ste} veiling** vindt plaats op 23 november 1925 bij inzet en 30 november 1925 bij toeslag in de zaal van H. Huijbregts te Heeze (in latere periode kennen we dit als de Gouden Leeuw of zaal Beks aan de Nieuwendijk te Heeze) des namiddags om 3 uur door de notarissen Lunter en Mertens.

Koop 1: een beste boerderij nabij het Station Sterksel bestaande uit huis, schuur, stal, erf, tuin, bouw- en weiland, samen groot ongeveer 14.14.00 ha geheel aan elkander gelegen, voor en achter het station. Gebouwen, erf en tuin zijn in huur bij C. Hanegraaf.

Toeslag: f. 14.100 door Wilhelmus Josephus Bardoel uit Linden, in de huidige gemeente Land van Cuijk.

Koop 2: een groote en vruchtbare boerderij, aan den weg van Sterksel naar het Station, bestaande uit huis, schuur, stal, erf, tuin, bouw- en weiland, groot ongeveer 28.60.00 ha, alles aan elkaar gelegen aan weerszijden van den weg. Gebouwen, erf en tuin zijn in huur bij H. Herttroijs. Deze koop wordt in twee delen gesplitst. **2a** bestaande uit de gebouwen en een groot deel van de gronden in totaal 22.90 ha en **2b** weilanden in totaal groot 6 ha.

Toeslag: 2a voor f. 15.200 en 2b voor f. 5700 beide door Theodorus Bernardus Noordman uit Sterksel.

Koop 3: een boerderij, geheel aan elkaar gelegen nabij het Hotel aan den ouden weg van Sterksel, bestaande uit huis, schuur, stal, erf, tuin, bouw- en weiland, dennenbosch, samen groot ongeveer 13.27.00 ha. gebouwen, erf en tuin zijn in huur bij J. Hikspoors.

Toeslag: f. 12.300 door Ernestus Wilhelmus Antonius Vos de Wael te Ede, die voor zijn vrouw, Jonkvrouwe Maria Sophia Helegonda Alphonsa Josepha de van der Schueren met wie hij in gemeenschap van winst en verlies is gehuwd¹ heeft gekocht via een lasthebber².

Koop 4: zeer goed dennenbosch en heide, ten noorden van den grintweg Heeze-Someren, groot ongeveer 4.20.65 ha.

Koop 5: heide, dennenbosch en vennen, ten noorden van den grintweg Heeze-Someren samen groot 47.40.05 ha.

Koop 6: massa van koop 4 en 5, groot 51.60.70 ha.

Toeslag: f. 6550 door Petrus Gerardus Smit, makelaar te Heemstede voor zichzelf en als lasthebber van Petrus Henricus Maria Peeperkorn en Jacobus Hubertus Maria Peeperkorn beide wasindustrieel en Antonius Adrianus Swolfs, secretaris der gemeente Heemstede.



Koop 7: een fraai, hecht en sterk, ruim gebouwd Hotel met tuin, vijvers, waterpartijen, zwembassin, tennisbaan, moestuin, boomgaard, berken en dennenbosschen, samen groot 16.59.55 ha.

Het Hotel bevat gelijkvloers: entree, gang, groote eetzaal, conversatiezaal, kantoor, cafézaal, keuken en trappenbouw.

1^e etage: 13 slaapkamers en 2 badkamers.

2^e etage: 10 kamers en ruime zolders.

Het gebouw is geheel onderkelderd, voorzien van elektrische leiding, waterleiding en wc's gelegen in een aangename, gezonde, rustige en boschrijke omgeving, leent het zich uitstekend tot sanatorium of klooster, zelfs communiteit.

Toeslag: f. 17.200 door Lambertus Jacobus de Greef, boomkweker te Boxtel die verklaard koop 7 te hebben gedaan voor de St. Charlesstichting der Witte Paters van Kardinaal Lavigerie te Boxtel, mede verschenen is zeer eerwaarde Antonius Kersten Roomsch Katholiek Priester en Pater te Boxtel.

Verder lezen we in deze advertentie dat:

- Boerderij 1 geheel geschikt is voor weiland, de beide anderen ongeveer voor de helft.
- De koopers boven de koopsom f 60,- moeten betalen per hectare voor de bezaaide grond.
- Dat de aanvaarding van de gebouwen, erf en tuin der boerderijen op Beloken Paschen 1926 (dit is de zondag na Pasen) zal zijn en de overige perceelen der boerderijen en de koopen 4 en 5 bij de toewijzing.
- Het Hotel met onmiddellijke omgeving 2 maanden na toewijzing en het overige van koop 7 bij toewijzing.

Nadere toelichtingen geven den Heer J.B. Raming te Eindhoven en bovengenoemde notarissen Lunter en Mertens. (Akte staan beschreven bij de notarissen in **akte 435-455**).

De eerste vijf kopen zijn meteen vergund. De gunning van het Hotel zal morgen plaats vinden.



Limburger Koerier 5-12-1925

Het landgoed Hugten wordt samen met Villa Sorga (wat we nu kennen als Villa Ekelhof) publiekelijk verkocht en wel op 7 december 1925 voor inzet en 14 december 1925 voor toeslag, telkens om 2 uur precies ten koffiehuis van H. Scheepers te Maarheeze bij het station.

Het landgoed Hugten dat eind 1918 door de Maatschappij werd aangekocht van Gerardus Roothans is groot 353 ha en bestaat uit vruchtbare boerderijen, bouw- en weilanden, broekgronden die geschikt zijn voor nieuwe landbouwbedrijven, uitstekende en welig groeiende en volgens de eischen onderhouden dennenbosschen, canadabosschen, schaarhout, ontginningsgronden en heide. Dit alles is in eigendom overgaan naar Ingenieur Jan Koenraadt uit Steenberghe voor f. 75.000.

In de jaren 1953 emigreert Jan Koenraadt met zijn gezin naar Suriname. Hij was het die villa Hugten liet bouwen.

Van villa Sorga met bijgebouwen, erf en tuin, gelegen onder Maarheeze, nabij station Sterksel en groot 48,75 are wordt eigenaar Gijsbertus Petrus Johannes Plienaar, een gymnasiaar uit Utrecht voor f. 5450. Hij heeft dit aangekocht als lastgever voor E.W.A. Vos de Wael uit Ede en diens echtgenote Jonkvrouwe de van der Schueren. (Akte 141-143)

HET LANDGOED HUGTEN.
 De Notarissen B. H. Lunter te Budel
 en A. Th. J. Mertens te Geldrop
 zullen op Maandagen 7 December 1925 voor inzet en 14 December 1925 voor toeslag, telkens 's nam. 2 uur precies ten koffiehuis van H. Scheepers te Maarheeze bij het Station, voor hunne Principaal krachtens art. 1223 B.W. publiek verkoopen:

1. HET LANDGOED HUGTEN,
 gelegen onder de gemeenten Maarheeze en Someren, nabij den Spoorweg Eindhoven—Weert, station Maarheeze, bestaande uit vruchtbare boerderijen, bouw- weilanden en broekgronden (complexen geschikt voor nieuwe landbouwbedrijven), uitstekende, welig groeiende en volgens de eischen onderhouden dennenbosschen, canadabosschen, schaarhout, ontginningsgronden en heide, groot 353 H.A.
 Het geheel vormt een schoone jacht.

II. VILLA SORGA, met bijgebouwen, erf en tuin, gelegen onder Maarheeze, nabij Station Sterksel, groot 48.75 aren.
 Alles nader omschreven in veilingboekjes met kaart, tegen betaling van f 0.50, te verkrijgen ten kantoren van de Notarissen.
 Aanvaarding gronden en bosschen terstond, gebouwen beloken Paschen 1926.
 Betaaldag 16 Maart 1926.
 N.B. De verkooping geschiedt zonder bezand, zoodat de hoogste bieder kooper is. 9442

De Limburger 28-11-1925

2^e veiling:

De advertentie voor de 2^e veiling vinden we oa in het Eindhovens Dagblad van zaterdag 6 februari 1926, hierin kondigen de notarissen A. Th. J. Mertens te Geldrop en B.H. Lunter te Budel aan te Heeze op de donderdagen 18 en 25 februari 1926 in de zaal van den Heer H. Huijbregts des namiddags publiekelijk te verkoopen: onroerende goederen behorende tot de N.V. de Heerlijkheid Sterksel bestaande uit;

Koop 1: een beste boerderij, geheel aan elkaar gelegen tegenover het Hotel aan den openbare weg en tusschen den Vlaamscheweg en Albertlaan. Naast huis, schuur, stal, erf, bouw- en weiland ook omvattend dennenbosch, weg en waterlossing. Groot 11.96.70 ha.

Koop 2: bouwland en weg grenzende aan het bezit van het Hotel en aan den Vlaamscheweg. Groot bijna 3 ha.

Koop 3: massa van 1 en 2, groot 14.96.17 ha.

Toeslag: f. 16.300 door Adrianus Leijten landbouwer te Heeze die dit gekocht heeft voor Petrus Johannes Cornelis Loeff, landbouwer te Baardwijk gemeente Waalwijk.

Koop 4: weg van Station naar het Peelven. Groot 3.09.20 ha. Hierop ligt ook het smalspoor.

Koop 4a: bouwterrein groot 50 are.

Toeslag: f 750 verkocht aan Cornelis Hikspoors, landbouwer te Sterksel als lastgever voor Jonkvrouwe de van der Schueren.

Koop 5: ongeveer 18.50 ha **bouwland** en 1.50 ha **dennenbosch** en grenzende aan den Vlaamscheweg.

Koop 6: ongeveer 12 ha **bouwland**, 16.50 ha **heide** en 2 ha **dennenbosch** en **weg**, grenzende aan de Vlaamschen weg.

Koop 7: massa van 5 en 6 ruim 50 ha allen aan elkaar gelegen en zeer geschikt voor het stichten eener vruchtbare boerderij.

Koop 8: bouw- en weiland aan den Vlaamschen weg groot 23 ha.

Toeslag: f. 26.500 koop 5-6-8 verkocht aan Cornelis Hikspoors voor Jonkvrouwe de van der Schueren.

Koop 9: dennenbosch groot ongeveer 19 ha belend (aangrenzend) aan koop 10.

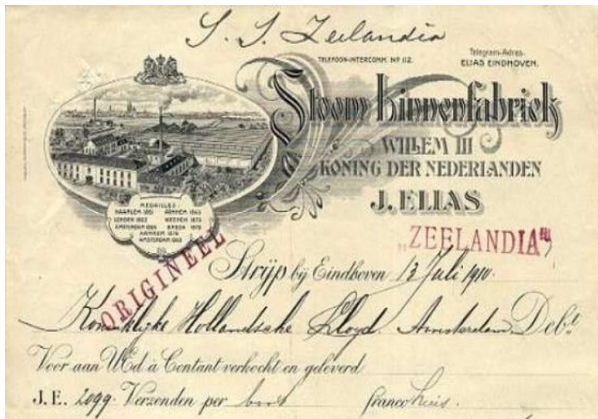
Toeslag: f. 8400 door Jacobus Mathijs Reuten, houthandelaar te Roermond.

Koop 10: eene groote vruchtbare boerderij aan den Vlaamschen weg bestaande uit gebouwen, bouw- en weiland, dennenbosch en heide samen groot 41 ha, gedeeltelijk in huur bij H.A. Lommerse.

Koop 11: eene groote vruchtbare boerderij aan den Vlaamschen weg bestaande uit gebouwen, bouw- en weiland, dennenbosch en heide groot ongeveer 52 ha gedeeltelijk in gebruik bij TH. Broekhuizen.

Koop 12: massa van koopen 10 en 11 groot ongeveer 93 ha zeer geschikt voor een groot landbouwbedrijf.

Toeslag: f. 40.200 door Hendrikus Hubertus Derks en Engelbertus Beenders, beide landbouwers te Roggel.



Koop 13: complex dennenbosschen en ontginningsgronden samen groot 120.94.00 ha.
Koop 14: idem groot 69.12.20 ha.

Toeslag: koop 13: f. 12.200 door Franciscus Josephus Derplein, houthandelaar te Eindhoven.
 koop 14: f. 7600 door Wilhelmus Aarts timmerman te Eindhoven die beide gekocht hebben voor Joseph Elias, fabrikant te Eindhoven.

Koop 15: De Hoenderboom gelegen in de gemeente Heeze, zijnde heide en water, groot 18.45.00 ha

Toeslag: f. 11.050 door Willem Gijsbertus van Rietschoten, rentmeester te Heeze en gekocht voor Heer Samuel John Baron van Tuyll van Serooskerken.

Koop 16: een landhuis met erf, tuin en bouwland te Sterksel, groot ongeveer 1.09.25 ha. In huur bij den heer J. Houtkamp voor f. 350 per jaar.

Toeslag: f. 3800 door Theodoor Reuten uit Echt

Aanvaarding: gebouwen en erf van koopen 1, 10 en 11 Beloken Paschen 1926.

Weiland en 5 ha bouwland in huur bij Lommerse 15 maart 1926,

het overige bouwland bij hem in huur, oogst stoppelbloot 1926.

Koop 16: Beloken Paschen 1927 en al het overige bij toewijzing.

Onbekende koopers moeten bekende en soliede borgen stellen en bewijzen van gegoedheid overleggen.

Nadere inlichtingen geven de heer J.B. Raming te Eindhoven en genoemde notarissen.

Bovenstaande gegevens van inzet en toeslag zijn terug te vinden in de notariële akte bij notaris Mertens te Geldrop onder **akte 61 en 69/70**.



Het huisgezin 10-2-1926

3^e veiling:

De 3^e veiling op 7 en 14 april 1926 is wederom in zaal Huijbrechts te Heeze om half drie des namiddags.

Hoewel het in bovenstaande advertentie lijkt alsof er niet zoveel te verkopen valt, gaat het tijdens deze veiling toch over 37 onroerende goederen. (voor geïnteresseerde zie hiervoor in Delpher: het Eindhovens Dagblad van 27 maart 1926).

Koop 1: een boerderijtje, bestaande uit huis met stal, schuur, erf, tuin en bouwland. De gebouwen met ongeveer 10 aren land zijn in gebruik bij M. Hikspoors.

Koop 2: bouwland groot 1.25.00 ha

Koop 3: massa van koopen 1 en 2

groot ongeveer 3.05.13 hectare

Toeslag: f. 3350 door Mechtilda
Hikspoors weduwe van Martinus
Boerenkamp.

Koop 4: een blok van twee

woonhuizen met erf, tuin en

bouwland. Een der woningen met
ongeveer 10 aren is in gebruik bij
J. Joosten. Samen groot 3.15.20 ha.

Toeslag: f. 4050 door Jean
Hubertus Mulders, landbouwer
te Baexem.

Koop 5: een blok van twee

**woonhuizen met erf, tuin, bouwland,
heide en weg** gelegen naast koop 4.

Samen groot ongeveer 3.85.06
hectare. De woonhuizen zijn elk met
ongeveer 10 aren land in gebruik
respectievelijk bij P. Konings en H. van der Voort.

Toeslag: f. 5700 door Theodorus Bernardus Noordman, voor zich en voor Jacobus
Blokland uit Abcoude

**Koop 6: een boerderij bestaande uit huis, stal, schuur, erf, tuin, bouwland, dennenbosch en
heide**, benevens het kantoorgebouw, samen groot ongeveer 2.18.00 hectare. Het woonhuis
met ongeveer 10 aren land is in gebruik bij F. Strauven.

Koop 7: bouwland, dennenbosch en berkenbosch naast koop 6, groot 2.96.00 hectaren.

Koop 8: massa van koopen 6 en 7, groot 5.14.00 hectaren

Toeslag: f.5200 door Theodorus Bernardus Noordman.

Koop 9: een mooi dennenbosch, grenzende aan de bezitting van de Eerwaarde Paters en aan
den openbaren weg gelegen, groot ongeveer 4.31.07 hectaren.

Toeslag: f. 5100 door Dhr Raming als gemachtigde van de Witte Paters.



Eindhovens Dagblad 20-3-1926

Koop 10: de braakakker, zijnde gerooid bosch, heide en dennenbosch, groot ongeveer 4.31.07 hectaren.

Koop 11: dennenbosch en heide naast koop 10, samen groot ongeveer 28.43.97 hectaren.

Koop 12: massa van koopen 10 en 11 groot ongeveer 50.30.51 hectaren.

Toeslag: f. 14.500 door Cornelis Hikspoors als gemachtigde voor Jonkvrouwe de van der Schueren.

Koop 13: een flink woonhuis waarin drukkbeclant café, benevens erf en tuin, samen groot ongeveer 0.34.61 hectaren en in gebruik bij F. Hikspoors.

Koop 14: een boerderij naast koop 13, bestaande uit flinke gebouwen, waarin vroeger timmerwinkel en smederij met ruime en solide zolders, benevens bouw- en weiland in de Stoeiing, samen groot ongeveer 8.51.79 hectaren.

Koop 15: massa van koopen 13 en 14, groot ongeveer 8.86.40 hectaren.

Toeslag: f. 14.000 door Theodoor Reuten uit Echt als gemachtigde voor H. Reuten uit Echt.

Koop 16: een blok van twee woonhuizen met erf, tuin en bouwland, samen groot ongeveer 40.19 aren. De woonhuizen zijn in gebruik respectievelijk bij mejuffrouw Poelvoorde en Antonius Smulders.

Toeslag: f. 3100 door Johannes Hikspoors.

Koop 17: een bouwterrein tusschen de kerk en P. van Eijk, groot ongeveer 40.80 aren

Toeslag: f. 700 door Franciscus Hikspoors.

Koop 18: een bouwterrein ten zuiden van P. van Eijk, groot ongeveer 42.35 aren.

Toeslag: f. 300 door Theodorus Bernardus Noordman als gemachtigde voor Adrianus Antonius Schilleman, hoofd der school.

Koop 19: de boerderij "Kluskens" bestaande uit woonhuis met stal, schuur, erf, tuin en bouwland in de Stoeiing, samen groot ongeveer 7.13.62 hectaren. De gebouwen zijn in gebruik bij den heer Wolters.

Toeslag: f. 10.500 door Arnoldus Scheepers landbouwer te Maarheeze.

Koop 20: een boerderij bestaande uit woonhuis, waarin thans een drukkbeclant café in gebruik bij C. Hikspoors benevens daar achter nieuwe stallen, erf, tuin, bouw- en weiland, samen groot ongeveer 21.28.98 hectaren. Het woonhuis met ongeveer 10 aren land is in gebruik bij C. Hikspoors.

Toeslag: f. 15.300 door Peter Johannes Joosten landbouwer te Helden Panningen.

Koop 21: groote boerderij in het Turfven, bestaande uit groote nieuwen stal zijnde de westelijke helft van den stal van perceel 883, tevens bouwland, weiland, dennenbosch en ontginningsgronden, samen groot ongeveer 39.92.55 hectaren.

Koop 22: groote boerderij in het Turfven, bestaande uit groote nieuwen stal zijnde de oostelijke helft van den stal van perceel 883, benevens bouwland, weiland en heide samen groot ongeveer 35.49.28 hectaren.

Koop 23: massa van koopen 21 en 22 groot ongeveer 75.41.83 ha.

Toeslag: f.35.100 door Th. B. Noordman voor zich en voor Jacobus Blokland te Abcoude.

Koop 24: een strook weiland langs de weide van H. van Hienen, groot ongeveer 1.53.54 ha.

Toeslag: f. 500 door Dhr. Raming voor hem privé.

Koop 25: smalle strooken weiland, samen groot ongeveer 65.29 aren. Grenzende aan de bezittingen van den heer Th. B. Noordman.

Toeslag: f. 200 door Th. B. Noordman.

Koop 26: fabrieksgebouw met erf, de houtinstallatie, samen groot ongeveer 20 aren.

Toeslag: f. 2000 door Hendrikus Bosmans smid te Heeze gemachtigde voor Arnoldus Bosmans.

Koop 27: een blok van twee arbeiderswoningen met erf en tuin naast de houtinstallatie, samen groot ongeveer 31.77 aren. De woningen zijn in gebruik respectievelijk bij H. Hertroijs en Mastboom.

Toeslag: f. 2450 door Dhr. Raming voor hem privé.

Koop 28: een blok van twee arbeiderswoningen met erf en tuin en bouwland, gelegen tussen de huizen en het bouwland van koop 27, samen groot ongeveer 31.77 aren. De woningen zijn in gebruik respectievelijk bij H. Smulders en Th. van Stiphout.

Toeslag: f. 2400 door Henri Charles Jacques Gielen koopman te Heythuysen die gekocht heeft voor de Maatschappij tot Exploitatie van onroerende goederen "LIBRA" te Heythuysen.

Koop 29: weiland en bouwland, genaamde de Stoeiing met open veldschuur, samen groot ongeveer 23.74.00 hectaren.

Toeslag: f. 12.100 door Cornelis Hikspoors voor Jonkvrouwe de van der Schueren.

Koop 30: elektrische lichtinstallatie met gebouwen, erf, machines, leidingen, meters, gereedschappen en zoo meer, groot ongeveer 20 aren.

Toeslag: deze wordt door Dhr. Raming aangehouden.

Koop 31: weg vanuit het station naar het Peelven, samen groot ongeveer 2.98.20 hectaren.

Toeslag: f. 300 door Petrus Vullings uit Heeze gemachtigd en gekocht voor

a: Stichting St Joseph – Providentia.

b: St Charlesstichting – Witte Paters.

Koop 32: dreef tussen pastorie en speelplaats der school en tussen de pastorie en de huizen van koopen 13 en 14, groot ongeveer 40.75 aren.

Toeslag: f. 425 door Th. B. Noordman als gemachtigde voor de Roomsche Katholieke kerk St. Gertrudis te Sterksel.

Koop 33: broekgrond, langs de Aa, onder Maarheeze, vroeger Leende, samen groot 1.68.20 hectaren.

Toeslag: f. 400 door Th. B. Noordman.

Koop 34: broekgrond, als voor, samen groot 3.09.30 ha.

Toeslag: f. 1060 door Hendrikus van Hoof landbouwer te Sterksel.

Koop 35: broekgrond, als voor, samen groot 2.28.30 hectaren.

Toeslag: f. 500 door Theodoor Reuten uit Echt als gemachtigde voor Hubert Reuten uit Echt.

Koop 36: broekgrond, als voor, samen groot 6.68.99 hectaren

Toeslag: f. 950 door Henri Charles Jacques Gielen koopman te Heythuysen die gekocht heeft voor de Maatschappij tot Exploitatie van onroerende goederen "LIBRA" te Heythuysen.

Koop 37: weg tusschen het eigendom van den heer van Dijk, den Zeer Eerwaarde heer Pastoor en van Hooff, zijnde een gedeelte van sectie D no.996 groot ongeveer 1.12.65 ha.

Toeslag: f. 950 door Dhr. Raming.

Aanvaarding: Het verhuurde gedeelte door in genottreding der huurpenningen vanaf de betaling der koopenningen. Het overige in eigen gebruik bij de toewijzing.

De koopers zullen moeten betalen 70 gulden boven de koopsom per hectaren voor den gemesten en bezaaiden grond en 30 gulden voor den bezaaiden, doch niet bemesten grond. Onbekende koopers moeten soliede en bekende borgen stellen of de noodige bewijzen van gegoedheid overleggen.

Nadere inlichtingen verstrekken de Heeren J. C. Raming te Eindhoven, G. Hendriks te Heythuysen en bovengenoemde notarissen.

Bovenstaande transacties staan beschreven in de notariële akte: **akte 138 - 149** bij notaris Mertens te Geldrop.



Limburger koerier 17-4-1926

4^e Veiling:

De 4^e openbare veiling, ook weer in zaal Huijbregts te Heeze is op de vrijdagen 21 en 28 mei 1926 om half drie voor de Heeren Curatoren in het faillissement der NV “ De Heerlijkheid Sterksel” Maatschappij tot Exploitatie van Grondbezit en gevestigd te Sterksel.

Koop 1: bouwland, “het ossenkerkhof” groot 11.20.00 hectaren.

Koop 2: dennenbosch en veldschuur nabij het Peelven, groot 14.56.00 hectaren.

Koop 3: weiland in het Peelven, groot ongeveer 9.61.57 hectaren.

Koop 4: massa van de koopen 1,2 en 3, groot 35.37.57 hectaren.

Toeslag: f. 13.275 door Franciscus Josephus Derplein, houthandelaar te Eindhoven als gemachtigde gekocht voor Joseph Elias, industrieel te Eindhoven.

Koop 5: weiland in het Peelven, groot 14.26.24 hectaren.

Toeslag: f. 8200 door Willem van Mook uit Rumpt als gemachtigde voor:

Bastianus Wilhelmus van Koevorden landbouwer te Buurmalsen.

Pieter Johannis van Hofwegen, houder eener stoomwasserij te Oosterbeek.

Johannes Adrianus Antonius Sengers landbouwer te Leeuwen – Beneden.

Florentius Josephus van Dijk tuinder te Sterksel.

Hendrikus Marinus van Mook landbouwer te Rumpt

Elisabeth Maria van Mook landbouwer te Rumpt

Wilhelmina van Mook landbouwer te Rumpt

Cornelia Wilhelmina van Mook landbouwer te Rumpt

Theodorus Franciscus van Mook landbouwer te Rumpt

Koop 6: weiland, aldaar groot 22.36.06 hectaren.

Toeslag: f. 13.300 door Theodorus Bernardus Noordman als lasthebber voor zichzelf.

Koop 7: wei- en bouwland, aldaar groot 24.75.03 hectaren.

Toeslag: f. 15000 door Johannis Franciscus Okkers landbouwer te Gouda voor zich en als gemachtigde voor Petrus Johannes Moons zonder beroep te Bodegraven.

Koop 8: weiland, aldaar groot 14.03.34 hectaren.

Toeslag: f. 7000 door Hubert Reuten uit Echt.

Koop 9: bouwland, aldaar, groot 17.84.72 hectaren.

Toeslag: f. 8500 door Antonius Albertus Wilhelmus Holland landbouwer te Groessen.

Koop 10: heide en ontginningsgronden, prachtig jachtgebied, gelegen aan de grensscheiding Someren, groot ongeveer 75 hectaren.

Toeslag: f 5050 door Charles Haenen notaris te Maastricht als gemachtigde voor Ernestus Wilhelmus Antonius Vos de Wael en zijn vrouw.

Koop 11: heide en ontginningsgronden, wildrijke jacht, grenzende aan het Peelven, groot 42.60.00 hectaren.

Koop 12: heide en ontginningsgronden, grenzende aan het Klooster Providentia, groot 7.30.30 hectaren.

Koop 13: massa van koopen 11 en 12, gr 49.90.30 ha.

Toeslag: f. 2300 door Franciscus Josephus Derplein voor zichzelf en als gemachtigde voor mejuffrouw Anna Catharina Derplein.

Koop 14: heide en ontginningsgronden aan de grensscheiding Someren groot ongeveer 142 ha, zeer geschikt jachtterrein.

Toeslag: f. 8200 door Henri Charles Jaques Gielen koopman te Heijthuijsen voor Maatschappij "LIBRA" te Heijthuijsen.

Koop 15: heide, groot 56.33.00 ha.

Toeslag: f. 3700 door Charles Haenen notaris te Maastricht voor E.W.A. Vos de Wael en zijn vrouw.

Koop 16: goed dennenbosch aan den Pandijk, groot 4.42.00 hectaren.

Toeslag: f. 2925 door Jacob Munnichs te Heeze als gemachtigde van Jacobus Matheus Reuten te Roermond.

Koop 17: weiland, erf en schop groot ongeveer 1 HA.

Toeslag: f. 1625 door Antonius Albertus Wilhelmus Holland landbouwer te Groessen.

Koop 18: Villa "Huize Sterksel" met bijgebouwen, erf, tuin en boomgaard, zeer aangenaam gelegen nabij kerk en school, groot 69.90 aren.

Toeslag: f. 7775 door Antonius Albertus Wilhelmus Holland.

De volgende verkoop is voor den Heer Th. Reuten:

Een solied Gebouw, waarin vroeger timmerwinkel, smederij en magazijn, met ruime zolders, gelegen nabij Kerk en School, groot ongeveer 9 aren, zeer geschikt voor het stichten eener Boerderij.

De aanvaarding is bij toewijzing.

De betaaldag der koopenningen 28 augustus 1926.

Onbekende koopers moeten soliede en bekende borgen stellen of de noodige bewijzen van goedgeheid overleggen.

Publicaties en kaarten verkrijgbaar bij de genoemde notarissen die met den heer P.G.H. Hendriks te Heijthuijsen nadere inlichtingen geven.

Voorgaande transacties staan beschreven in de notariële akte van notaris Mertens in 1926 onder **Akte 210 – 217**.

5^e veiling:

Deze 5^e en laatste veiling in zaal Huijbrechts te Heeze vindt plaats op de donderdagen 8 en 15 juli 1926 des namiddags om half vijf ten verzoeken van de Heeren Curatoren.

Tijdens deze veiling zijn het veelal de heide, dennenboschen en de onontgonnen gebieden van Sterksel die te koop worden aangeboden in deze 19 koopen. Veelal zijn er ook geen exacte maten voor deze percelen te geven maar worden zij bij benadering geschat. Hieronder een beschrijving van deze koopen en de uiteindelijke verkoopprijs en nieuwe eigenaar.

STERKSEL. Boerderij met boschen, weiland enz, samen groot $\pm$ 249.35 H.A., publiek te verkopen. Notarissen **Mertens** te **Geldrop** en Lunter, te Budel, op 8 en 15 juli 1926.

Koop 1: huis, schuur, stal, erf, tuin, bouwland, weiland, hakhout, boschgrond, dennenbosch en weg. Het betreft hier boerderij "De Pan" die gedeeltelijk in huur is bij G. Tromp. Het geheel is groot ongeveer 30.85.00 hectaren.

Toeslag: f. 11.500 door Th. B. Noordman voor zijn lastgever Anton Frederik Philips.

Koop 2: Een welig groeiend Canadabosch en broekgrond, bestaande uit 950 canadabomen. Groot 7.38.90 ha.

Toeslag: f. 6225 door F. J. Derplein voor Anton Frederik Philips.

Koop 3: Een welig groeiend Canadabosch en broekgrond, bestaande uit 500 canadabomen groot 8.75.30 ha.

Toeslag: f. 3300 door F. J. Derplein voor Anton Frederik Philips.

Koop 4: Dennenbosch en broekgrond bestaande uit 37 canadabomen groot 9.95.10 ha.

Toeslag: f. 2725 door Adrianus Lathouwers voor Anton Frederik Philips.

Koop 5: broekgrond en hakhout, groot 5.44.00 ha.

Toeslag: f. 1000 door J. B. Raming.

Koop 6: een welig groeiend Canadabosch, broekgrond en hakhout, groot 7.50.00 ha. Op dezen koop staan 320 Canadaboomen.

Toeslag: f. 3625 door J. B. Raming.

Koop 7: een welig groeiend Canadabosch en hakhout, groot ongeveer 2.84.30 ha. Op dezen koop staan ongeveer 400 Canadaboomen.

Toeslag: f. 4025 door A. Meulemans voor Anton Frederik Philips.

Heerlijkheid Sterksel.

Donderdagavond had in de zaal van den heer H. Huybregts te Heeze, ten overstaan van de notarissen Mertens te Geldrop en Lunter te Budel, ten verzoeken van de heeren Curatoren in het faillissement der N.V. „De Heerlijkheid Sterksel” Maatschappij tot Exploitatie van Grondbezit, gevestigd te Sterksel, de definitieve verkoop plaats van verschillende onroerende goederen, behoorende tot genoemde N.V. „De Heerlijkheid Sterksel”, samen groot ongeveer 249.34.95 H.A., onder Sterksel, gemeente Maarheeze, sectie D.

Het hoogste bod voor de verschillende koopen was:

Koop 1 f 11.500 Noordman, Sterksel.
Koop 2 - 6.225 Derplein, Woensel.
Koop 3 - 3.300 Idem.
Koop 4 - 2.725 A. Lathouwers, Woensel.
Koop 5 - 1.000 J. C. Raming, Eindhoven.
Koop 6 - 3.625 Idem.
Koop 7 - 4.025 Aug. Meulemans, Eindhoven.
Koop 8 - 4.075 Lathouwers v.n.d.
Koop 9 - 3.625 Mevr. **Vos de Wael**, Ede.
Koop 10 - 3.250 L. M. J. v. Otterdijk, Maarheeze.

Koop 11 - 2.525 G. Steegmans, Roermond.
Koop 12 - 2.150 Idem.
Koop 13 - 1.700 Raming, Eindhoven.
Koop 14 - 4.900 F. Clercx, Helmond.
Koop 15 - 6.625 Idem.
Koop 16 - 2.626 Idem.
Koop 17 - 2.325 Idem.
Koop 18 - 5.225 Noordman v.n.d.
Koop 19 - 2.625 C. J. Aarts, Tongelre.

De heeren Noordman, Derplein, Lathouwers, Meulemans en Aarts zullen binnen drie dagen opgeven voor wie de opdracht geschiedt.

Donderdag laatste verkoop Sterksel. Opbrengst f 74075. Opbrengst totaal (exclusief pl.m. f 92.000 opbrengst Heugten) f 502.819.60 Op de veiling van juli 1925 konden deze goederen slechts f 326.000 opbrengen, thans meer dan 50 pct. hooger.

De uitslag heeft de liquidatoren de heeren Raming en de Nes dus in het gelijk gesteld, toen zij de bieding van verleden jaar niet accepteerden. De concurrente crediteuren die verleden jaar haast niets zouden hebben ontvangen, zullen thans circa f 190.000 kunnen

Tilburgsche courant 17-7-1926

Koop 8: weiland, broekgrond, dennenbosch, hakhout en heide groot ongeveer 10.67.40 ha. Uitstekend geschikt tot het stichten eener boerderij.

Toeslag: f. 4075 door Adrianus Lathouwers voor Anton Frederik Philips.

Koop 9: Dennenbosch, weiland en heide groot ongeveer 10.86.50 ha.

Toeslag: f. 3625 door E.W.A. Vos de Wael en zijn vrouw

Koop 10: Dennenbosch groot ongeveer 7.50.00 ha

Toeslag: f. 3250 door L.M.J. van Otterdijk.

Koop 11: Dennenbosch groot ongeveer 5.55.00 ha

Toeslag: f. 2525 door Dhr. Hendriks voor Gerard Steegmans uit Roermond.

Koop 12: Dennenbosch groot ongeveer 3.98.25 ha

Toeslag: f. 2150 door Dhr. Hendriks voor Gerard Steegmans uit Roermond.

Koop 13: Dennenbosch groot ongeveer 3.26.00 ha

Toeslag: f. 1700 door J. B. Raming

Koop 14: Dennenbosch groot ongeveer 8.30.00 ha

Koop 15 Dennenbosch groot ongeveer 21.91.00 ha

Koop 16: Dennenbosch groot ongeveer 8.35.40 ha

Koop 17: Dennenbosch groot ongeveer 5.14.00 ha

Toeslag: de koopen 14-15-16- en 17 zijn allen aangekocht door F. Clercx houthandelaar uit Helmond voor resp: f. 4900 voor koop 14
f. 6625 voor koop 15
f. 2650 voor koop 16
f. 2325 voor koop 17

Koop 18: Dennenbosch en heide groot ongeveer 53.33.60 ha.

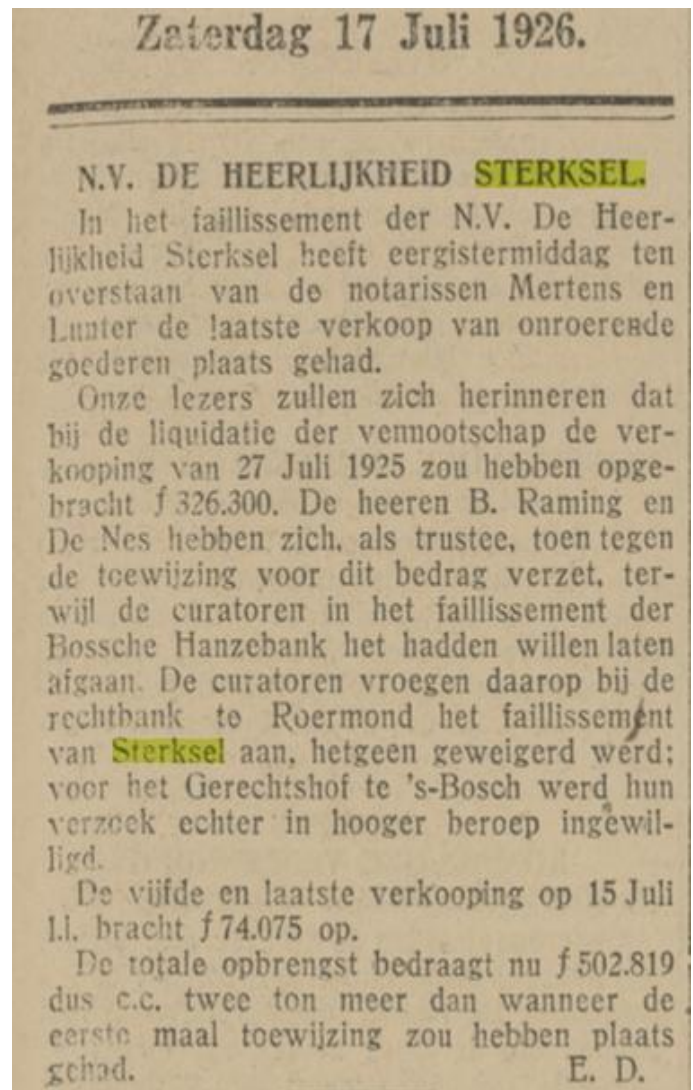
Toeslag: f. 5225 door Th. B. Noordman voor Anton Frederik Philips.

Koop 19: Heide en hakhout groot ongeveer 37.75.20 ha. De dennenboschen zijn in welig groeiende staat.

Toeslag: f. 2625 door Carolus Johannes Aarts uit Tongelre voor lastgever Anton Philips.

Deze 5^e en laatste veiling van het grondgebied van Sterksel is te vinden in de **Notariële Akte 287 -297** bij notaris Mertens te Geldrop.

En zoals te lezen in het krantenartikel bracht deze laatste reeks van veilingen een bedrag op van f. 502.819 t.o.v. f. 326.300 bij de allereerste veiling in 1925 die toen niet doorging i.v.m. een te lage opbrengst voor het grondgebied van Sterksel.

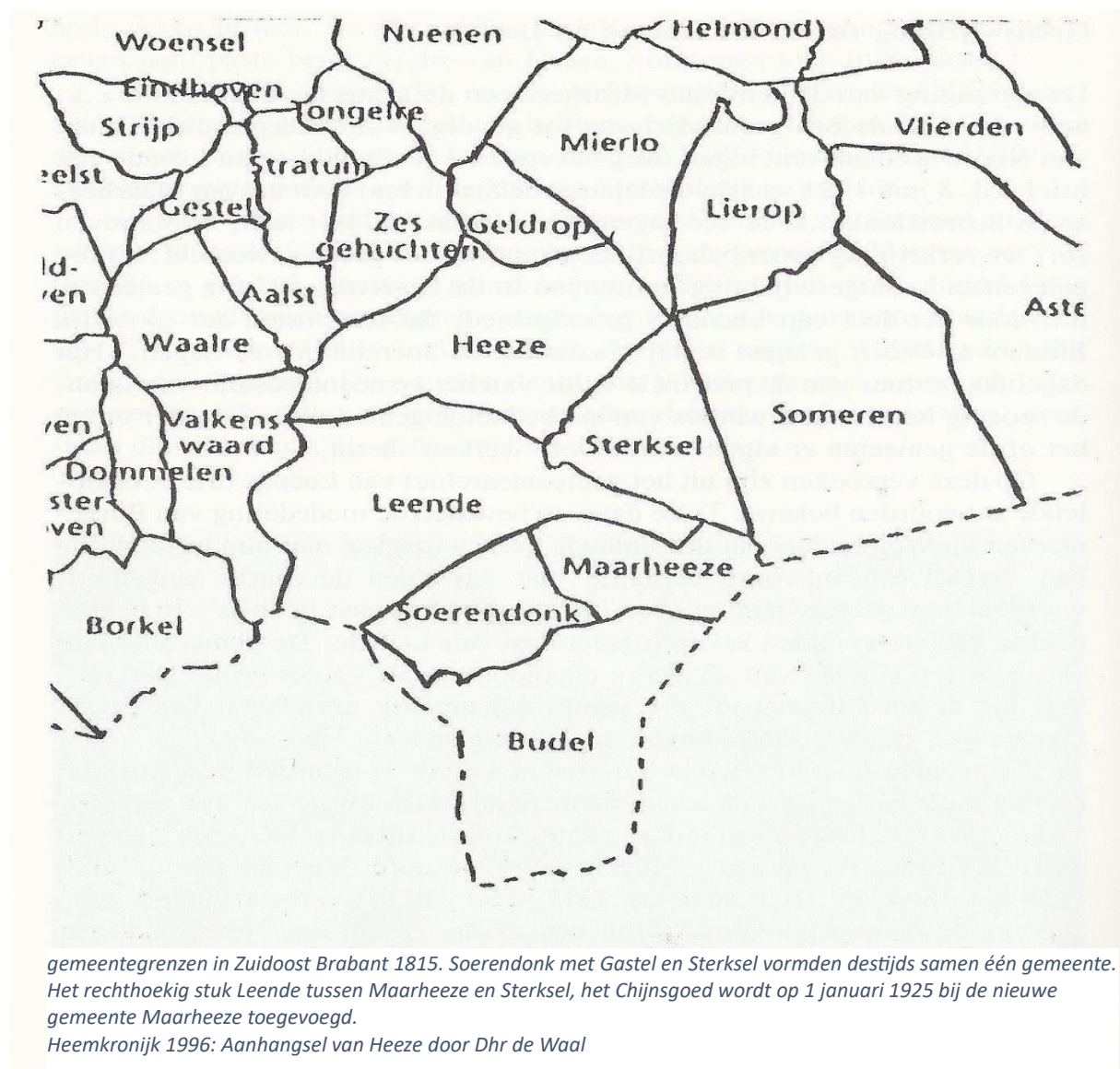


*Provinciale Noordbrabantsche en
's Hertogenbossche courant 17-7-1926*

Ook al zijn vóór deze veilingen kleine percelen al overgegaan naar nieuwe eigenaren met deze veilingen komt de grootste verandering en is Sterksel niet langer meer van één eigenaar.

Grenswijziging door gemeentelijke herindeling

Maar ook het grondgebied van Sterksel verandert in die periode doordat de zelfstandige gemeente Soerendonk waarbij naast Soerendonk ook Sterksel en Gestel behoren per 1 januari 1925 samen met het kerkdorp Maarheeze de nieuwe gemeente Maarheeze wordt. Hierdoor komt er een grensverandering en komt het gebied "Het Chijnsgoed" wat ten oosten van de spoorlijn Eindhoven-Weert ligt en dat tot dan toe bij de gemeente Leende hoort bij



Sterksel en dus bij de gemeente Maarheeze. In dit gebied wonen slechts 7 inwoners van Leende. Wel ligt er een gemeenschappelijk grondbezit van de Oostrikkerstraat en Boschhoven waardoor de inwoners van deze straten nu nog jaarlijks hun cijnsgoed mogen ontvangen.

Noot:

1: Pas midden jaren 50 van de vorige eeuw werden getrouwde vrouwen handelingsbekwaam, van tevoren werden zij geacht gehoorzaam te zijn aan hun echtgenoot.

2: lasthebber/lastgever:

Een lasthebber is een persoon die een opdracht aanneemt om in naam en voor rekening van de lastgever(opdrachtgever) rechtshandelingen te verrichten.

Een lastgever/lasthebber moet binnen 3 dagen bekend maken voor wie men heeft gekocht.

Exacte maten kunnen niet gegeven worden omdat niets kadastraal is uitgemeten vandaar dat in de notariële akte hele beschrijvingen staan van hoe een perceel eruitziet.



De Volkskrant 5-2-1926

Dit artikel is tot stand gekomen door de artikelen van de veilingen van Sterksel die digitaal te vinden zijn op de website van Delpher met oa historische krantenberichten te koppelen aan de notariële akte van de notarissen Lunter uit Budel en notaris Mertens uit Geldrop die belast waren met de verkoop van Sterksel en met de kadastrale gegevens. De notariële akte komen uit het archief van het RHC Eindhoven en de kadastrale gegevens zijn te vinden bij het Kadaster.

Om zoveel mogelijk de krantenberichten te citeren is er vaak oud Nederlands gebruikt.

Bij de schrijver van het artikel zijn ook de inzetten op de diverse kopen bekend maar dit zou te ver voeren om dit allemaal te vermelden en zou het artikel alleen onduidelijker maken.

Ook de notariële akten per veiling zijn bij schrijver bekend.

Gerry van den Wildenberg

Mei 2026.