



Sterksel 3 januari '18

Aan: Wethouder van der Rijt, Gemeente Heeze-Leende

Kopie: Burgemeester & Wethouders, Gemeente Heeze-Leende
Leden van de Gemeenteraad, Gemeente Heeze-Leende

Betr.: URGENT! Ontwikkelingen Albertlaan 4 Sterksel (Voormalig witte Zusters).

Geachte Wethouder van der Rijt, beste Wilma,

Namens Dorpsraad Sterksel willen wij onze ervaringen rond bovengenoemd onderwerp graag met u delen.

De Dorpsraad is, als wij goed zijn geïnformeerd, op uw verzoek door projectontwikkelaar de heer Frenkel Beertens benaderd om plannen rond het realiseren van een 'shortstay' voor tijdelijke arbeidsmigranten op Albertlaan 4 te realiseren.

Met enige vertraging door de heftige sneeuwval op onze gebruikelijke vergadermaandag 11 december heeft deze toelichting uiteindelijk plaatsgevonden op donderdag 21 december. Door de 'indringendheid' van het onderwerp mochten wij rekenen op een groot aantal belangstellenden. Naast veel aanwonende van de Albertlaan én huidige bewoners van het betreffende pand konden wij tot ons genoegen ook enkele raadsleden verwelkomen.

Helaas was het voor Gemeente Heeze-Leende planning technisch niet mogelijk een afgevaardigde te sturen. Dit vinden wij uiteraard jammer omdat daarmee een kans voor de Gemeente direct en transparant met relevante partijen te communiceren onbenut voorbij is gegaan.

Het zal u niet verbazen dat na de kort maar krachtige uiteenzetting van de heer Beertens een serieus aantal vragen op tafel kwam.

De antwoorden gegeven door de heer Beertens en eigenaar van het pand de heer waren niet in alle gevallen overtuigend, of konden simpelweg door de heren niet beantwoord worden.

De Dorpsraad heeft daarop besloten, tijdelijk, als intermediair naar de Gemeente te zullen optreden.

In de bijlage bij dit schrijven treft u de reacties aan die wij tot op heden van diverse kanten hebben ontvangen. Wij verzoeken u zich rechtstreeks met deze mensen in verbinding te stellen. Als Dorpsraad stellen wij het zeer op prijs op de hoogte te blijven van de exacte stand van zaken.

Wij hebben begrepen dat een oorspronkelijk aanvraag en uitstel van de plannen door de Gemeente, conform de regels zijn gepubliceerd. Dit zou overigens betekenen dat de termijn na uitstel verlopen is. Tot onze verbazing hebben wij echter in de 'wandelingen' vernomen dat er inmiddels 'mondeling' uitstel is gegeven tot medio januari. Uiteraard tracht Dorpsraad Sterksel zo goed mogelijk te volgen wat de Gemeente aan plannen heeft, en de publicaties tijdig op te volgen. Aan de andere kant verwachten wij van diezelfde Gemeente ook een proactieve houding! Wij hebben samen bijna maandelijks overleg, het bevreemd ons dan enorm dat een dergelijk gevoelig onderwerp niet gedurende het afgelopen halfjaar ter sprake is gekomen.

Het mag duidelijk zijn dat veel van de vragen uit de diverse bijlagen ook voor de Dorpsraad relevant zijn. Wij zullen ze dan ook niet in dit schrijven gaan herhalen, maar verzoeken u een heldere opsomming van alle vragen met de antwoorden aan betrokkenen en Dorpsraad Sterksel te sturen. De Dorpsraad zal ze via de gebruikelijke kanalen binnen het Dorp communiceren en zich intern beraden op eventuele vervolgstappen.

Wij zien uw reactie met interesse gaarne spoedig tegemoet!

Namens Dorpsraad Sterksel,

Bas Huysmans,
Voorzitter Dorpsraad Sterksel